

COWI's rapport fra 2022 om vedligeholdelseefterslæb på bygninger, der ikke er omfattet af facilitetsundersøgelsen 2019. Rapporten er omtalt som *COWI-rapporten 2022*. Vedrørende COWI-rapporten 2022 gøres der opmærksom på, at der i forbindelse med beløb på vedligeholdelseefterslæb i tabellerne er oplyst talværdier: For eksempel "2 til 4". Tallene betyder, at beløbet dækker over et kvalitetsløft af bygningen fra 2 til 4 på en skala, hvor 1 er dårligst og 5 er bedst stand.

Facilitetsundersøgelsen 2019 og COWI-rapporten 2022 skal i øvrigt ses som vejledende økonomiske vurderinger. Der er ikke indhentet konkrete tilbud på de forhold, der anbefales udbedret. Det er også væsentligt at nævne, at de økonomiske vurderinger ikke er fremskrevet til 2024-tal.

Facilitetsundersøgelse fra 2019 var / er behæftet med stor usikkerhed i beløbsstørrelsen

Mosegården:

I 2023 blev al aktivitet på Mosegården indstillet på grund af mangelfulde forhold omkring brandsikkerhed. Der er truffet beslutning i sagen og udførelse er under planlægning. Der er derfor ingen anbefalinger vedrørende Mosegården

Er der lavet en tilfredsstillende plan for de berørte foreninger kommer de tilbage i det omfang foreningerne ønsker

Anbefalinger vedrørende serviceniveau for arealpleje:

Fodboldforeninger skal selv flytte mål væk fra markerede/kridtede baner, hvis området omkring målene ønskes slået.

Opstilling af retningslinjer for kommunens serviceniveau. For eksempel ugentlig frekvens for græsslåning.

Alle skolernes boldbaner er slet ikke omtalt i denne analyse, de burde være med da flere foreninger kunne benytte disse arealer til ungdomsaktiviteter

Der er forskel mellem foreningerne og sportsgrene på, hvilket materiel kommunen indkøber og hvad foreningerne selv bekoster.

Anbefaling:

Der opstilles retningslinjer for kommunens indkøb af udstyr og inventar, der stilles til rådighed i forhold til Folkeoplysningsloven. Herunder mængder - for eksempel antal af fodboldmål.

Vordingborg Idrætsråd stiller sig til rådighed som sparingspartner omkring udarbejdelsen af retningslinjer for kommunens indkøb af udstyr og inventar

Retningslinjer for tildeling af kommunale faciliteter præciseres. Bemærk: Nuværende retningslinjer fremgår af kommunens hjemmeside ([Book et lokale, en hal eller et udendørsanlæg - Vordingborg Kommune](#)). Inspiration til præcisering kan blandt andet findes hos Herlev Kommune ([Retningslinjer for fordeling af offentlige faciliteter til folkeoplysende foreninger og aftenskoler | Herlev Kommune](#)).

Vordingborg Idrætsråd stiller sig til rådighed som sparingspartner omkring udarbejdelsen af retningslinjer for tildeling af kommunens faciliteter

Afklaring om egshuset kan overdrages til Svend Gønge IF som klubhus på lige fod med andre privatejede klubhuse på kommunal grund

Er Svend Gønge IF klart il at få det ???

At egshuset afvikles og matriklen sælges. Der bør indledes dialog med Allerslev UIF om afvikling af Allerslev Egnshus med henblik på salg af matriklen Enghavevej 2B. Det anbefales også at afvikle boldbanerne helt eller delvist, hvilket er nærmere belyst i afsnittet "Udearealer".

Dette vil betyde den sikre død for Allerslev IF

Genforhandling med DGI Huset om brugsret, drift og økonomi i forbindelse med aftalefornyelse i 2024.

Det fremgik også af BDO sparekataloget

Der spilles håndbold med harpiks, hvilket medfører krav om speciel rengøring, som finansieres af Vordingborg Kommune.

Er det rimeligt at den ekstra omkostning til rengøring ikke afholdes af klubben når fodbold selv skal strege op og flytte mål, igen en snak om ens vilkår

Bygningen bevares og stilles til rådighed for Præstø Amatørscene. Der laves ikke investeringer i bygningen ud over eventuelle energiforbedringer. Faciliteten kan benyttes af Præstø Amatørscene, så længe den kun pålægger kommunen en begrænset økonomisk byrde.

Tvivler meget på den kan klare et skærpet brandsyn som Mosegården fik

Idrætsforeningen Svend Gønge, Øbjerggårds Alle 2, Lundby

Foreningen driver Køng Egnshus, der er beskrevet under afsnittet om egnshuse. Heri anbefales det at afklare, om bygningen kan overdrages til Svend Gønge IF som klubhus på lige fod med andre foreningsejede klubhuse på kommunal grund.

Anbefalinger vedrørende klubhuse:

Der bør generelt sikres ensartede forhold omkring klubhuse. Huse, der benyttes eksklusivt, skal enten overdrages eller oprettes til deling i Foreningsportalen, så de kan benyttes af andre foreninger.

Tinghøjvej 4C i Sværdborg bør overdrages til Over Vindinge IF eller nedrives. Bygningskvalitet og omkostninger til drift vurderes ikke at stå mål med anvendelsesgraden.

Morten Olsens Allé 2 i Vordingborg bør overdrages til Vordingborg Idrætsforening. Der kan tilbydes et engangstilskud på 80.000 kr. til vedligeholdelse, hvilket svarer til det i COWI-rapporten 2022 vurderede efterslæb.

Vordingborg Idrætsråd stiller sig til rådighed som sparingspartner omkring udarbejdelsen af retningslinjer som sikrer ensartede forhold omkring klubhuse.

COWI-rapporten 2022 har vurderet Mosegaardens samlede vedligeholdelseefterslæb til 1.295.000 kr. (2 til 4). Flere bygninger fremstår med manglende vedligehold, og der påpeges blandt andet forhold vedrørende døre, vinduer, murværk og tagbeklædning. Rapporten vurderer, at de årlige driftsomkostninger til vedligehold af klimaskærm, tekniske installationer, indvendige arealer og udvendige arealer vil være ca. 236.000 kr.

Det skal Kr.

bemærkes, at en sekundær og faldefærdig bygning, der i dag er afspærret, skal nedrives.

Driftsomkostninger 2023

Ejendomsskat	43.836
Forsikring	12.359
Servicekontrakter	9.246
El	34.157
Vand	2.891
Renovation	1.621
Brandgennemgang	76.091
staldbygning	

Rengøring og vinduespolering	31.568
Rensning af tagrender	2.560
Teknisk service	30.000
Indvendigt Vedligehold	5.448
I alt	249.777

Er bueskytterne mfl. tilfredse med det der er stillet i udsigt

UDEAREALER

I dette afsnit behandles udearealer i form af boldbaner, kunstgræsbaner, tennisbaner og andre arealer og beplantning i forbindelse med anlæg, der benyttes til kultur- og fritidsarealer.

Vordingborg Kommune vedligeholder en række udearealer, der stilles til rådighed for foreningsaktivitet. Der er blandt andet tale om:

-

Boldbaner, der særligt benyttes til fodbold

-

Andre græsarealer, der blandt andet benyttes til krolf, hundetræning, modelflyvning og andre aktiviteter

-

Tennisbaner, der hvert år klargøres til brug.

Derudover vedligeholder kommunen tilstødende områder som for eksempel hække, bede og store arealer, der skal renholdes for ukrudt.

Analysearbejdet har vist, at der er arealer, der vedligeholdes, som ikke eller kun i mindre grad benyttes til foreningsaktivitet. Der er også driftstung pleje, der eventuelt kan reduceres.

Skolernes boldbaner hvor er de i dette spil
Der er baner mange steder, hvorfor er ikke alle med

Driftsudgifter 2023 fordelt på stadions og områder

Det er væsentligt at bemærke, at udgifterne er	Frekvens/uge	Kr./år	Foreninger/Kommentar
--	--------------	--------	----------------------

vejledende. Der er foretaget skøn på baggrund af estimeret timeforbrug og en gennemsnitlig timepris. Frekvens for slåninger pr. uge er vejledende. Der er udsving på grund af vejrmæssige forhold og sæson.

Stadion/område

Stadion Vordingborg	2-3	158.000 kr.	Vordingborg IF.
Stadion Kastrup	1	32.000 kr.	Ingen aktiv fodboldklub. Kun en lille del af stadion er nu boldbane. Hundeklub. Spejderbrug.
Stadion Nyråd	2	35.000 kr.	Nyråd IF
Stadion Vintersbølle	2	20.000 kr.	Nyråd IF
Stadion Ørslev	2	72.000 kr.	Ørslev GIF
Stadion Stensved	2-3	84.000 kr.	Langebæk Alliancen
Stadion Langebæk	2	37.000 kr.	Ingen bookinger på græsbanen.
Stadion Stege	2-3	124.000 kr.	Møns Fodboldklub.
Stadion Bogø	2	23.000 kr.	Bogø IF.

Beløbene er meget forskellige fra den oversigt VIR modtog fra 2018

de er væsentlig lavere, så om kommunen er begyndt og spare eller der mangler noget er uvist

114

Stadion Fanefjord	2	12.000 kr.	Fanefjord IF
Stadion Præstø	2-3	83.000 kr.	Præstø IF
Stadion Bårse	2-3	48.000 kr.	Bårse IF
Stadion Allerslev	2	29.000 kr.	Ingen aktiv fodboldklub
Jungshoved	-	5.000 kr.	Boldbane nedlagt.
Folkepark			Park anlagt ved egnshus.

Stadion Køng	2	68.000 kr.	Svend Gønge IF
Stadion Kalvehave	1	14.000 kr.	Ingen aktiv fodboldklub.
Stadion Mern	1	66.000 kr.	Mern UIF
Stadion Hjertebjerg	2	68.000 kr.	Østmøn Fodboldklub
Stadion Sværdborg	2	42.000 kr.	Over Vindinge IF
Frøgræs/gødning (samlet indkøb)	100.000 kr.		Fordeles procentuelt pr. område.
Materiel til boldklubber (indkøb)	30.000 kr.		Der indkøbes efter behov/ønske til fodboldklubber
I alt		1.150.000 kr.	
Andet	Kr./år		Kommentar
Klargøring af tennisanlæg	120.000 kr.		Beløbet stort set uændret de seneste 3-4 år. Genopretning af baner er ikke muligt inden for driftsbudget.
Drift af kunstgræsbaner (Nuværende budget)	350.000 kr.		Kommunen drifter banerne i Præstø og Stege. Drift af banen i Vordingborg er udliciteret til DGI Huset.
I alt		470.000 kr.	

Det kunne være at nogle af disse baner bliver brugt af selvorganiserede i lokalområdet, banen i Kalvehave koster 14.000,- om året, og Allerslev 29.000,- !!!!

Det skal bemærkes, at boldbaner vedligeholdes efter et princip om, at det koster mindre at vedligeholde en bane end at reetablere en bane. Fanefjord er et eksempel, hvor der i en periode ikke har været fodboldaktivitet, hvor Fanefjord IF i 2024 har oprettet et nyt børnehold, der nu benytter faciliteterne.

Anbefalinger vedrørende stadions/boldbaner:

Boldbaner, der ikke benyttes, afvikles.

Foreninger, og særligt foreninger uden børneaktivitet, kan flyttes til andre anlæg, hvormed anvendelsesgraden øges et sted, og andre faciliteter kan afvikles.

Arealstørrelsen af boldbaner vurderes op mod foreningernes størrelse og reelle arealbehov.

Kan man få frivillige til at flytte med ????

Serviceniveau for arealpleje

Forskellige arealer har forskellige niveauer for pleje. I ovenstående tabel er for eksempel angivet, hvor ofte boldbaner slås pr. uge i sæsonen for aktivitet.

Hvad angår boldbaner er Vordingborg en af de få kommuner, der fysisk flytter alle mål på alle boldbaner med en mål-løfter påmonteret traktor. I de fleste kommuner er praksis, at det påhviler foreningerne at rykke mål væk fra de markerede/kridtede baner inden græsslåning, hvis de ønsker området omkring målet slået. At flytte mål med mål-løfter er tidskrævende, og målene slides mere end ved flytning med håndkraft. Desuden skal mål-løfteren vedligeholdes.

For andre udearealer end boldbaner, mangler der retningslinjer for serviceniveauet. Det gælder for eksempel for baner, der benyttes til krolf, hundetræning, modelflyvning, petanque med videre. Det skal i den forbindelse bemærkes, at kommunen ikke har anvisningspligt på arealer, men udelukkende på udendørs anlæg såsom boldbaner.

Generelt er der et behov for at opstille retningslinjer, der både vil være til gavn for den kommunale drift og foreningslivet, så der er forventningsafstemning om, hvilke opgaver der påhviler foreningerne selv, og hvilket serviceniveau kommunen leverer.

Vordingborg Idrætsråd stiller sig til rådighed som sparingspartner omkring udarbejdelsen af retningslinjer for kommunens service niveau

Anbefalinger vedrørende serviceniveau for arealpleje:

Fodboldforeninger skal selv flytte mål væk fra markerede/kridtede baner, hvis området omkring målene ønskes slået.

Opstilling af retningslinjer for kommunens serviceniveau. For eksempel ugentlig frekvens for græsslåning.

Vordingborg Idrætsråd stiller sig til rådighed som sparingspartner omkring udarbejdelsen af retningslinjer for kommunens service niveau

Anbefaling vedrørende udstyr og inventar:

Opstilling af retningslinjer for kommunens indkøb af udstyr og inventar, der stilles til rådighed i forhold til Folkeoplysningsloven. Herunder mængder - for eksempel antal af fodboldmål

Vordingborg Idrætsråd stiller sig til rådighed som sparingspartner omkring udarbejdelsen af retningslinjer for kommunens service niveau